

**Stichting Ons Raadhuis
Het bestuur
Nieuwstraat 1
6881 SK VELP**

Jaarrekening 2024

**Stichting Ons Raadhuis
Het bestuur
Nieuwstraat 1
6881 SK VELP**

Jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4
1.4	Financiële positie	6
1.5	Kengetallen	7

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2024	9
2.2	Staat van baten en lasten over 2024	11
2.3	Toelichting op de jaarrekening	12
2.4	Toelichting op de balans	14
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	17

3. Bijlagen

3.1	Bijlage 1: Vergelijking werkelijke cijfers met begroting	21
-----	--	----

1. ACCOUNTANTSRAPPORT



Stichting Ons Raadhuis
Het bestuur
Nieuwstraat 1
6881 SK VELP

Betreft: jaarrekening 2024

Arnhem, 14 mei 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van de stichting.

De balans per 31 december 2024, de winst- en verliesrekening over 2024 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2024 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Ons Raadhuis te gemeente Rheden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst- en verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving en RJ 640. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Ons Raadhuis.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Berkhout & van Rijn Accountants en Belastingadviseurs B.V.

Vestiging Arnhem
Röellstraat 1
6814 JC Arnhem

Telefoon (026) 741 07 10

info@bvradvies.nl
www.bvradvies.nl
K.v.K. 09168132
NL15 INGB 0654 0327 26
BTW NL 8175.79989.B.01

Vestiging Lienden
De Hofstede 30
4033 BV Lienden

Telefoon (0488) 74 00 40

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 11 september 2015 werd de Stichting Ons Raadhuis per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64101223.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Ons Raadhuis wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- welzijnswerk voor ouderen en het opzetten van opvangcentra ten behoeve van kwetsbare ouderen. Vanaf 1 januari 2016 wordt de stichting aangemerkt als een Algemeen nut beogende instelling.

Bestuur

Het bestuur wordt per samensteldatum gevoerd door:

- Mevrouw M. Keverling Buisman (voorzitter)
- Mevrouw R. van der Wolde (secretaris)
- Mevrouw P.W. van Stijn (penningmeester)
- De heer R.J. Dijkhuizen (algemeen lid)
- De heer F.R. Westers (algemeen lid)

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2024		2023	
	€	%	€	%
Baten	206.122	100,0%	201.705	100,0%
Som der baten	206.122	100,0%	201.705	100,0%
Lonen en salarissen	74.905	36,3%	69.273	34,3%
Sociale lasten	11.056	5,4%	10.147	5,0%
Pensioenlasten	5.985	2,9%	5.748	2,9%
Overige personeelskosten	19.339	9,4%	25.846	12,8%
Huisvestingskosten	45.470	22,1%	30.025	14,9%
Verkoopkosten	100	0,1%	284	0,1%
Kantoorkosten	3.101	1,5%	2.884	1,4%
Algemene kosten	8.017	3,9%	8.432	4,2%
Activiteiten en vrijwilligers	36.519	17,7%	55.065	27,3%
Som der lasten	204.492	99,3%	207.704	102,9%
Bedrijfsresultaat	1.630	0,7%	-5.999	-2,9%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.646	0,8%	312	0,2%
Som der financiële baten en lasten	1.646	0,8%	312	0,2%
Resultaat	3.276	1,5%	-5.687	-2,7%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2024 is ten opzichte van 2023 gestegen met € 8.963. De ontwikkeling van het resultaat 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	4.417	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.334	
<i>Daling van:</i>		
Overige personeelskosten	6.507	
Verkoopkosten	184	
Algemene kosten	415	
Activiteiten en vrijwilligers	18.546	
		31.403
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Lonen en salarissen	5.632	
Sociale lasten	909	
Pensioenlasten	237	
Huisvestingskosten	15.445	
Kantoorkosten	217	
		22.440
Stijging resultaat		8.963

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	18.268		9.762	
Liquide middelen	<u>67.166</u>		<u>71.529</u>	
Totaal vlottende activa		85.434		81.291
Kortlopende schulden		<u>23.969</u>		<u>23.106</u>
Werkkapitaal		61.465		58.185
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>61.465</u>		<u>58.185</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>61.465</u>		<u>58.185</u>
		<u>61.465</u>		<u>58.185</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2024 ten opzichte van 31 december 2023 gestegen met € 3.280.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Berkhout & van Rijn Accountants en Belastingadviseurs B.V.

R.A. Berkhout
Accountant Administratieconsulent

1.5 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2024	2023
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,72	0,72
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	2,56	2,52
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,28	0,28

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2024	2023
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	3,56	3,52
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	3,56	3,52

Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de stichting in het boekjaar heeft behaald.

	2024	2023
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	1,91	7,38-
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	5,33	9,77-

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2024

ACTIVA	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>18.268</u>	18.268	<u>9.762</u>	9.762
<i>Liquide middelen</i>		67.166		71.529
Totaal activazijde		<u><u>85.434</u></u>		<u><u>81.291</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 mei 2025

2.1 Balans per 31 december 2024

PASSIVA	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vermogen				
Stichtingsvermogen	-982		-982	
Bestemmingsreserve	<u>62.447</u>		<u>59.167</u>	
		61.465		58.185
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	4.506		5.254	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	6.518		5.993	
Overlopende passiva	<u>12.945</u>		<u>11.859</u>	
		23.969		23.106
Totaal passivazijde		<u><u>85.434</u></u>		<u><u>81.291</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 mei 2025

2.2 Staat van baten en lasten over 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Baten		206.122		201.705
Som der baten		<u>206.122</u>		<u>201.705</u>
Lonen en salarissen	74.905		69.273	
Sociale lasten	11.056		10.147	
Pensioenlasten	5.985		5.748	
Overige personeelskosten	19.339		25.846	
Huisvestingskosten	45.470		30.025	
Verkoopkosten	100		284	
Kantoorkosten	3.101		2.884	
Algemene kosten	8.017		8.432	
Activiteiten en vrijwilligers	<u>36.519</u>		<u>55.065</u>	
Som der lasten		204.492		207.704
Bedrijfsresultaat		<u>1.630</u>		<u>-5.999</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>1.646</u>		<u>312</u>	
Som der financiële baten en lasten		1.646		312
Resultaat		<u><u>3.276</u></u>		<u><u>-5.687</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 14 mei 2025

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Ons Raadhuis, statutair gevestigd te gemeente Rheden, bestaan voornamelijk uit:

- welzijnswerk voor ouderen en het opzetten van opvangcentra ten behoeve van kwetsbare ouderen.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Nieuwstraat 1 te Velp.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ons Raadhuis, statutair gevestigd te gemeente Rheden is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64101223.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Stichting Ons Raadhuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Pensioenen

De stichting heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt de stichting verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Besteding doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde bedragen	3.515	2.656
Nog te ontvangen posten	1.648	312
Nog te ontvangen subsidies	13.105	6.794
	<u>18.268</u>	<u>9.762</u>

In 2022 is er voor de Dullertsstichting en Stichting Sint Nicolai Broederschap een toekenning van een subsidie groot € 16.983. Voor de Stichting Sint Nicolai Broederschap is deze in 2022 als nog te ontvangen subsidie opgenomen. Dit is niet het geval geweest voor de Dullertsstichting. De ontvangst van € 13.586 van de Dullertsstichting is in 2023 te gunste van het resultaat geboekt. Van beide stichtingen is er ultimo verslagjaar nog een te ontvangen bedrag van elk € 3.397. Op 30 augustus 2023 is er door RCOAK een subsidie toekend van € 7.543,- Dit project loopt van 13 oktober 2023 t/m 28 maart 2025. Het nog te ontvangen deel t/m 2024 bedraagt € 6.312.

Liquide middelen

Rabobank .127	1.878	7.378
Rabobank .352	674	604
Rabobank spaar .264	64.542	63.500
Kas	72	47
	<u>67.166</u>	<u>71.529</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

VERMOGEN

	2024	2023
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 31 december	-982	-982
Bestemmingsreserve		
Stand per 1 januari	59.167	64.854
Uit voorstel resultaatbestemming	3.280	-5.687
Stand per 31 december	62.447	59.167

Er wordt een bestemmingsreserve aangehouden voor het afwikkelen van langlopende verplichtingen uit hoofde van arbeidsovereenkomsten en huurverplichtingen in geval van beëindiging van de stichting.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	4.506	5.254
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	4.479	3.942
Pensioenen	2.039	2.051
	6.518	5.993

2.4 Toelichting op de balans

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overlopende passiva		
Te betalen kosten	5.648	4.860
Vooruitontvangen bedragen	1.460	1.885
Reservering loopbaanbudget	2.933	1.833
Reservering vakantietoeslag	2.904	3.281
	<u>12.945</u>	<u>11.859</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting is een meerjarige huurovereenkomst aangegaan inzake huur van het pand aan de Nieuwstraat 1 te Velp. De jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 25.000,-.

Overige verplichtingen

Ultimo verslagjaar is er nog een verplichting nog te betalen lonen in verband met het niet geheel doorvoeren van CAO wijzigingen in de periode vanaf 2022. De exacte hoogte van de verplichting is op het moment van samenstellen van de jaarrekening 2024 nog niet bekend.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Baten		
Verkoop strippenkaarten	45.781	46.046
Vrienden en giften	8.920	2.519
St. Nicolai Broederschap/ Dullertstichting	14.895	16.983
Subsidie Gemeente Rheden	125.000	125.315
ZonMw	-	7.208
Fondsen of andere aanvullende inkomsten	10.026	-
Stichting Rhederhof Beheer	-	1.882
Stichting Ik buurt mee	1.500	1.752
	<u>206.122</u>	<u>201.705</u>
Lonen en salarissen		
Brutolonen en salarissen	68.139	61.426
Vakantietoeslag	5.665	7.444
IKB Reserveringen	1.101	1.010
	<u>74.905</u>	<u>69.880</u>
Ontvangen uitkering ziekengeld	-	-607
	<u>74.905</u>	<u>69.273</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	<u>11.056</u>	<u>10.147</u>
Pensioenlasten		
Pensioenpremie personeel	<u>5.985</u>	<u>5.748</u>
Overige personeelskosten		
Reiskostenvergoeding	3.595	1.782
Vrijwilligersvergoeding	3.994	4.551
WKR vergoeding	279	509
Inhuur personeel	8.323	16.002
Ziekengeldverzekering	3.148	3.002
	<u>19.339</u>	<u>25.846</u>
Huisvestingskosten		
Huur onroerend goed	24.989	24.009
Inrichting	14.762	-
Gas, water en elektra	4.800	6.000
Huishouden	919	16
	<u>45.470</u>	<u>30.025</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Verkoopkosten		
PR kosten	100	284
Kantoorkosten		
Drukwerk	-	290
Telecommunicatie	379	422
Kosten automatisering	971	581
Contributies en abonnementen	1.751	1.591
	3.101	2.884
Algemene kosten		
Accountantskosten	5.763	5.836
Advieskosten	-	302
Bankkosten	1.190	1.162
Zakelijke verzekeringen	1.084	1.048
Overige algemene kosten	-20	84
	8.017	8.432
Activiteiten en vrijwilligers		
Inkoopkosten activiteiten	31.129	48.944
Vrijwilligerskosten	5.390	6.121
	36.519	55.065

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

Financiële baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten bank	1.646	312

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024 waren gemiddeld 2,1 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband. In het jaar 2023 waren dit 2,1 werknemers.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn ons geen gebeurtenissen na balansdatum bekend die van invloed zijn op het resultaat over het verslagjaar dan wel de vermogenspositie per einde van het verslagjaar.

Velp, 14 mei 2025
Stichting Ons Raadhuis

Mevrouw M. Keverling Buisman (voorzitter)

Mevrouw R. van der Wolde (secretaris)

Mevrouw P.W. van Stijn (penningmeester)

De heer R.J. Dijkhuizen (algemeen lid)

3. BIJLAGEN

3.1 Bijlage 1: Vergelijking werkelijke cijfers met begroting

	Werkelijke cijfers		Begrote cijfers	
	2024	2023	2024	2023
Baten	206.122	201.705	193.690	186.919
Som der baten	206.122	201.705	193.690	186.919
Lonen en salarissen	74.905	69.273	114.000	98.567
Sociale lasten	11.056	10.147	-	-
Pensioenlasten	5.985	5.748	-	-
Overige personeelskosten	19.339	25.846	-	5.000
Huisvestingskosten	45.470	30.025	33.500	39.500
Verkoopkosten	100	284	750	5.100
Kantoorkosten	3.101	2.884	1.250	1.630
Algemene kosten	6.371	8.120	8.100	12.121
Activiteiten en vrijwilligers	36.519	55.065	35.000	34.000
Som der lasten	202.846	207.392	192.600	195.918
Resultaat	3.276	-5.687	1.090	-8.999