

**Stichting Ons Raadhuis
Het bestuur
Nieuwstraat 1
6881 SK VELP**

Jaarrekening 2025

**Stichting Ons Raadhuis
Het bestuur
Nieuwstraat 1
6881 SK VELP**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4
1.4	Financiële positie	6
1.5	Kengetallen	7

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2025	9
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	11
2.3	Toelichting op de jaarrekening	12
2.4	Toelichting op de balans	14
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	17

3. Bijlagen

3.1	Bijlage 1: Vergelijking werkelijke cijfers met begroting	20
-----	--	----

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Betreft: jaarrekening 2025

Arnhem, 28 mei 2026

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van de stichting.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Ons Raadhuis te gemeente Rheden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en RJ 640. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Ons Raadhuis.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 11 september 2015 werd de Stichting Ons Raadhuis per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64101223.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Ons Raadhuis wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- welzijnswerk voor ouderen en het opzetten van opvangcentra ten behoeve van kwetsbare ouderen. Vanaf 1 januari 2016 wordt de stichting aangemerkt als een Algemeen nut beogende instelling.

Bestuur

Het bestuur wordt per samensteldatum gevoerd door:

- Mevrouw M. Keverling Buisman (voorzitter)
- Mevrouw R. van der Wolde (secretaris)
- Mevrouw L. Koster (penningmeester)
- De heer R.J. Dijkhuizen (algemeen lid)
- De heer M. Broeren (algemeen lid)
- Mevrouw P.W. van Stijn (algemeen lid)

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		2024	
	€	%	€	%
Baten	225.160	100,0%	206.122	100,0%
Som der baten	225.160	100,0%	206.122	100,0%
Lonen en salarissen	121.814	54,1%	74.905	36,3%
Sociale lasten	19.414	8,6%	11.056	5,4%
Pensioenlasten	8.992	4,0%	5.985	2,9%
Overige personeelskosten	12.852	5,7%	19.339	9,4%
Huisvestingskosten	31.097	13,8%	45.470	22,1%
Verkoopkosten	720	0,3%	100	0,1%
Kantoorkosten	4.348	1,9%	3.101	1,5%
Algemene kosten	8.657	3,8%	8.015	3,9%
Activiteiten en vrijwilligers	33.239	14,8%	36.519	17,7%
Som der lasten	241.133	107,0%	204.490	99,3%
Bedrijfsresultaat	-15.973	-7,0%	1.632	0,7%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.647	0,7%	1.648	0,8%
Som der financiële baten en lasten	1.647	0,7%	1.648	0,8%
Resultaat voor belastingen	-14.326	-6,3%	3.280	1,5%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	-14.326	-6,3%	3.280	1,5%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van 2024 gedaald met € 17.606. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	19.038	
<i>Daling van:</i>		
Overige personeelskosten	6.487	
Huisvestingskosten	14.373	
Activiteiten en vrijwilligers	3.280	
	<u>3.280</u>	43.178
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1	
<i>Stijging van:</i>		
Lonen en salarissen	46.909	
Sociale lasten	8.358	
Pensioenlasten	3.007	
Verkoopkosten	620	
Kantoorkosten	1.247	
Algemene kosten	642	
	<u>642</u>	60.784
Daling resultaat		<u><u>17.606</u></u>

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	6.632		18.268	
Liquide middelen	<u>76.686</u>		<u>67.166</u>	
Totaal vlottende activa		83.318		85.434
Kortlopende schulden		<u>36.179</u>		<u>23.969</u>
Werkkapitaal		47.139		61.465
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen				
		<u>47.139</u>		<u>61.465</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>47.139</u>		<u>61.465</u>
		<u>47.139</u>		<u>61.465</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gedaald met € 14.326.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Berkhout & van Rijn Accountants en Belastingadviseurs B.V.

R.A. Berkhout
Accountant Administratieconsulent

1.5 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,57	0,72
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	1,30	2,56
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,43	0,28

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	2,30	3,56
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	2,30	3,56

Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de stichting in het boekjaar heeft behaald.

	2025	2024
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	19,17-	1,91
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	30,39-	5,34

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

ACTIVA	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>6.632</u>	6.632	<u>18.268</u>	18.268
<i>Liquide middelen</i>		76.686		67.166
Totaal activazijde		<u><u>83.318</u></u>		<u><u>85.434</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 28 mei 2026

2.1 Balans per 31 december 2025

PASSIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vermogen				
Stichtingsvermogen	-982		-982	
Bestemmingsreserve	48.121		62.447	
		47.139		61.465
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	5.940		4.506	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	11.018		6.518	
Overlopende passiva	19.221		12.945	
		36.179		23.969
Totaal passivazijde		<u>83.318</u>		<u>85.434</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 28 mei 2026

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Baten		225.160		206.122
Som der baten		<u>225.160</u>		<u>206.122</u>
Lonen en salarissen	121.814		74.905	
Sociale lasten	19.414		11.056	
Pensioenlasten	8.992		5.985	
Overige personeelskosten	12.852		19.339	
Huisvestingskosten	31.097		45.470	
Verkoopkosten	720		100	
Kantoorkosten	4.348		3.101	
Algemene kosten	8.657		8.015	
Activiteiten en vrijwilligers	33.239		36.519	
Som der lasten		241.133		204.490
Bedrijfsresultaat		<u>-15.973</u>		<u>1.632</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.647		1.648	
Som der financiële baten en lasten		1.647		1.648
Resultaat voor belastingen		<u>-14.326</u>		<u>3.280</u>
Belastingen		-		-
Resultaat na belastingen		<u><u>-14.326</u></u>		<u><u>3.280</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 28 mei 2026

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Ons Raadhuis, statutair gevestigd te gemeente Rheden, bestaan voornamelijk uit:

- welzijnswerk voor ouderen en het opzetten van opvangcentra ten behoeve van kwetsbare ouderen.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Nieuwstraat 1 te Velp.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ons Raadhuis, statutair gevestigd te gemeente Rheden is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64101223.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Stichting Ons Raadhuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Pensioenen

De onderneming heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt de onderneming op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Besteding doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde bedragen	485	3.515
Nog te ontvangen posten	1.647	1.648
Nog te ontvangen subsidies	<u>4.500</u>	<u>13.105</u>
	<u><u>6.632</u></u>	<u><u>18.268</u></u>

In 2025 is er voor de Stichting MenzisFonds een toekenning van een subsidie groot € 1.000,- en voor Stichting Dioraphte een toekenning van een subsidie groot € 3.500,-. Het project Samen Gezond koken en Samen gezond eten van Stichting MenzisFonds loopt van 13 juni 2025 t/m 31 juli 2026.

Liquide middelen

Rabobank .127	6.051	1.878
Rabobank .352	630	674
Rabobank spaar .264	70.000	64.542
Kas	<u>5</u>	<u>72</u>
	<u><u>76.686</u></u>	<u><u>67.166</u></u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

VERMOGEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 31 december	<u>-982</u>	<u>-982</u>
Bestemmingsreserve		
Stand per 1 januari	62.447	59.167
Uit voorstel resultaatbestemming	-14.326	3.280
Stand per 31 december	<u>48.121</u>	<u>62.447</u>

Er wordt een bestemmingsreserve aangehouden voor het afwikkelen van langlopende verplichtingen uit hoofde van arbeidsovereenkomsten en huurverplichtingen in geval van beëindiging van de stichting.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies over het boekjaar 2025 ten bedrage van € 14.326 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>5.940</u>	<u>4.506</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	8.015	4.479
Pensioenen	3.003	2.039
	<u>11.018</u>	<u>6.518</u>

2.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Te betalen kosten	6.282	5.648
Vooruitontvangen bedragen	3.636	1.460
Nettoloon	549	-
Reservering loopbaanbudget	4.442	2.933
Reservering vakantietoeslag	4.312	2.904
	<u>19.221</u>	<u>12.945</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting is een meerjarige huurovereenkomst aangegaan inzake huur van het pand aan de Nieuwstraat 1 te Velp. De jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 26.000,-.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten		
Verkoop strippenkaarten	50.775	45.781
Vrienden en giften	11.790	8.920
St. Nicolai Broederschap/ Dullertstichting	23.700	14.895
Subsidie Gemeente Rheden	125.000	125.000
Fondsen of andere aanvullende inkomsten	1.231	10.026
Stichting Ik buurt mee	2.952	1.500
Stichting Zorgbelang	5.212	-
Stichting MenzisFonds	1.000	-
Stichting Dioraphte	3.500	-
	<u>225.160</u>	<u>206.122</u>
Lonen en salarissen		
Brutolonen en salarissen	110.935	68.139
Vakantietoelage	9.371	5.665
IKB Reserveringen	1.508	1.101
	<u>121.814</u>	<u>74.905</u>
Sociale lasten		
Sociale lasten	<u>19.414</u>	<u>11.056</u>
Pensioenlasten		
Pensioenpremie personeel	<u>8.992</u>	<u>5.985</u>
Overige personeelskosten		
Reiskostenvergoeding	940	3.595
Vrijwilligersvergoeding	7.082	3.994
WKR vergoeding	221	279
Inhuur personeel	800	8.323
Ziekengeldverzekering	3.809	3.148
	<u>12.852</u>	<u>19.339</u>
Huisvestingskosten		
Huur onroerend goed	25.988	24.989
Inrichting	309	14.762
Gas, water en elektra	4.800	4.800
Huishouden	-	919
	<u>31.097</u>	<u>45.470</u>
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	543	-
Sponsoring	115	-
PR kosten	62	100
	<u>720</u>	<u>100</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten		
Telecommunicatie	276	379
Kosten automatisering	2.558	971
Contributies en abonnementen	1.514	1.751
	<u>4.348</u>	<u>3.101</u>

Algemene kosten		
Accountantskosten	6.635	5.763
Bankkosten	1.290	1.190
Zakelijke verzekeringen	880	1.084
Overige algemene kosten	-148	-22
	<u>8.657</u>	<u>8.015</u>

Activiteiten en vrijwilligers		
Inkoopkosten activiteiten	31.462	31.129
Vrijwilligerskosten	1.777	5.390
	<u>33.239</u>	<u>36.519</u>

Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten bank	1.647	1.648

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren gemiddeld 1,6 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband. In het jaar 2024 waren dit 2,1 werknemers.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn ons geen gebeurtenissen na balansdatum bekend die van invloed zijn op het resultaat over het verslagjaar dan wel de vermogenspositie per einde van het verslagjaar.

Velp, 28 mei 2026
Stichting Ons Raadhuis

Mevrouw M. Keverling Buisman (voorzitter)

Mevrouw R. van der Wolde (secretaris)

Mevrouw L. Koster (penningmeester)

De heer R.J. Dijkhuizen (algemeen lid)

3. BIJLAGEN

3.1 Bijlage 1: Vergelijking werkelijke cijfers met begroting

	Werkelijke cijfers		Begrote cijfers	
	2025	2024	2025	2024
Baten	225.160	206.122	206.550	193.690
Som der baten	225.160	206.122	206.550	193.690
Lonen en salarissen	121.814	74.905	110.000	114.000
Sociale lasten	19.414	11.056	-	-
Pensioenlasten	8.992	5.985	-	-
Overige personeelskosten	12.852	19.339	-	-
Huisvestingskosten	31.097	45.470	33.000	33.500
Verkoopkosten	720	100	500	750
Kantoorkosten	4.348	3.101	1.250	1.250
Algemene kosten	7.010	6.367	8.600	8.100
Activiteiten en vrijwilligers	33.239	36.519	34.000	35.000
Som der lasten	239.486	202.842	187.350	192.600
Resultaat na belastingen	-14.326	3.280	19.200	1.090